

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 57/1 по ул. Доваторцев города Ставрополя

г. Ставрополь

«27» декабря 2013 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 144 Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8133,6 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений обладающие 67, 7 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Лукьянов Анатолий Матвеевич

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение договора управления и срока его заключения.
3. Утверждения годового отчета по выполнению условий договора управления на 2013 год.
4. Утверждение размера оплаты председателю Совета МКД в размере 1,00 руб. с кв.м., с 01 января 2014 года.
5. Оплату услуг ОАО «СГРЦ» за начисление и прием платежей в платежном документе выделить отдельной строкой.
6. Утверждение тарифа на 2014 год по строке содержание и техническое обслуживание в размере 13,45 руб, текущий ремонт (резервный фонд) в размере 2,25 руб. Начисление оплаты за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт включить в платежный документ отдельными строками
7. Принятие решения об открытии отдельного лицевого счета для сбора денежных средств на капитальный ремонт

По первому вопросу повестки дня: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания.

Предложены кандидатуры : Лукьянов А.М.

Секретарь собрания Толоконникова А.Г.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА - 67,7 %, ПРОТИВ – _____ %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

Председатель собрания : Лукьянов А.М.

Секретарь собрания Толоконникова А.Г.

По второму вопросу повестки дня слушали: Лукьянов А.М.
который (ая) предложил (а) утвердить договор управления МКД и срока его заключения

Результаты голосования:

ЗА - 67,7 %, ПРОТИВ – _____ %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить договор управления МКД и срока его заключения.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Лукьянов А.М.

который (ая) предложил (а) утвердить годовой отчет по выполнению условий договора управления на 2013 год

Результаты голосования:

ЗА - 67,7 %, ПРОТИВ – _____ %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить годовой отчет по выполнению условий договора управления на 2013 год.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Толоконникова А.Г.

который (ая) предложил (а) утвердить размер оплаты председателю Совета МКД в размере 1,00 руб. с кв.м. общей площади с 01.01.2014 года.

Результаты голосования:

ЗА - 67,7 %, ПРОТИВ – _____ %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить размер оплаты председателю Совета МКД в размере 1,00 руб. с кв.м. общей площади с 01.01.2014 года

По пятому вопросу повестки дня слушали: Лукьянов А.М.

который (ая) предложил (а) оплату услуг ОАО «СГРЦ» за начисление и прием платежей в платежном документе выделить отдельной строкой

Результаты голосования:

ЗА - 67,7 %, ПРОТИВ – _____ %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение оплату услуг ОАО «СГРЦ» за начисление и прием платежей в платежном документе выделить отдельной строкой.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Лукьянов А.М.

который (ая) предложил (а) утвердить тариф на 2014 год по строке содержание и техническое обслуживание в размере 13,45 руб, текущий ремонт (резервный фонд) в размере 2,25 руб. Начисление оплаты за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт включить в платежный документ отдельными строками

Результаты голосования:

ЗА - 67,7 %, ПРОТИВ – _____ %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить тариф на 2014 год по строке содержание и техническое обслуживание в размере 13,45 руб, текущий ремонт (резервный фонд) в размере 2,25 руб. Начисление оплаты за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт включить в платежный документ отдельными строками

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Лукьянов А.М.
который (ая) предложил (а) открыть отдельный лицевой счет для сбора денежных средств на капитальный ремонт

Результаты голосования:

ЗА - 67,7 %, ПРОТИВ – _____ %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение открыть отдельный лицевой счет для сбора денежных средств на капитальный ремонт

Председатель собрания _____ А.М. Лукьянов
(подпись) Ф.И.О.

Секретарь собрания _____ А.Г. Толоконникова
(подпись) Ф.И.О.